

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.258

г. Самара

27 «август» 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 258

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «__» _____ 2015 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 21292,30 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 30078,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО Гарсова И.С. по доверенности № _____ от «__» _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 258 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт балконных козырьков кв.352, на сумму – 14 тыс. руб.
2. ремонт балкона кв. 218,222, на сумму – 60 тыс. руб.
3. ремонт кровли кв. 176, машинное отделение под. № 4, на сумму – 24 тыс. руб.
4. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму – 360 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
12. Замена стояков системы ХВС 1656 м.п., на сумму – 2649,6 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 1656 м.п., на сумму – 2649,6 тыс. руб.
14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газона.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 968,625 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 570,507 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 539,132 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли кв. 176.
2. Ремонт бал-конных козырьков кв. 352.
3. Ремонт балкона кв. 218,222.
4. Установка противопожарных дверей в внутреннем заезде на анжамбей Я.В. кв. 176.
5. Ремонт машинного отделения в 4 подезде и проверка в 1 по в подезде, ответственный Сырбенков Б.К. кв. 300.
6. Ремонт системы отопления в 4 подезде
7. Установка решеток на вентиляционные окна подвала. В 8-м подезде на входе в подвал установить противопожарную дверь для предотвращения пожара.
8. Внести баки в подездах 1) завоз песка и зима.
9. Ограждение территории в 2 по в подезде машинного зала на тротуар.
10. Ремонт павильона №3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67% % голосов; против - 0 % голосов; 0 воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт кровли кв 176 на сумму _____ тыс.руб.
- 2. Ремонт балкона/лоджии № кв. 352 на сумму _____ тыс.руб.
- 3. Ремонт балкона кв 218 229 на сумму _____ тыс.руб.
- 4. Замена пола в жилых квартирах на сумму _____ тыс.руб.
- 5. Ремонт ступеней лестничной клетки на сумму _____ тыс.руб.
- 6. Ремонт входных дверей в подъездах на сумму _____ тыс.руб.
- 7. Включить в смету работы в подъездах на сумму _____ тыс.руб.
- 8. Ограждение территории с.п.по мп № 54.
- 9. Ремонт 3 подъезда.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

10. Установить решетки на окнах подъезда и вентильные решетки на двери в подъезде 8го подъезда

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания: _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

11. Завоз песка
12. Завоз земли -
гери мамкина

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

